

## Zmluva o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Trenčín  
**Zastúpený:** Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta Trenčín  
**Sídlo:** Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín  
**IČO:** 00312037  
**DIČ:** 2021079995  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka a. s., korporátna  
pobočka Trenčín  
**IBAN:** SK86 7500 0000 0001 2572 4563

### Nájomca:

**Názov:** .....  
**Sídlo/adresa:** .....  
**Štatutárny zástupca:** .....  
**IČO/OP:** .....  
**Registrácia:** .....

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti: Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda, nachádzajúcom sa na ulici Kniežaťa Pribinu 197/3, 911 01 Trenčín.
2. Prenajímateľ prenájma nájomcovi v kultúrnom zariadení uvedenom v článku 1 ods.1 na školský rok 2023/2024 nasledujúce priestory:  
  
miestnosť:..... cena: ..... €/hod./deň  
  
v dňoch každý utorok a štvrtok v čase od 16.00 do 17.00 hod. :  
  
účel: ..... .
3. Súčasťou prenájmu priestorov je štandardné základné vybavenie v rozsahu podľa technickej špecifikácie miestnosti, ktorého zoznam je dostupný na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu). Pri každom prevzatí a odovzdaní priestorov sa nájomca zapíše do prevádzkovej knihy prístupnej v KKC Hviezda.
4. Na požiadanie nájomcu bude súčasťou prenájmu aj doplnkové vybavenie miestnosti, prípadne personálna obsluha technologického vybavenia. Rozsah doplnkového vybavenia podľa predchádzajúcej vety bude uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý je ako Príloha č.1 súčasťou tejto zmluvy. Nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť za technické vybavenie a personálnu obsluhu technologického

vybavenia poplatok podľa Cenníka služieb a prenájmov KKC Hviezda (ďalej len "Cenník") zverejneného na [www.hviezda.eu](http://www.hviezda.eu).

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane, v prípade, že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu alebo zrušenie termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
6. Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu [prenajmy.hviezda@trencin.sk](mailto:prenajmy.hviezda@trencin.sk). Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmami, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom zaslaným na adresu [prenajmy.hviezda@trencin.sk](mailto:prenajmy.hviezda@trencin.sk).

## Článok 2

### Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. V prípade prekročenia času užívania predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každú začatú hodinu nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2. vo výške 120% hodinového nájmu, a to samostatne za každú prenajatú miestnosť. V prípade používania technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% hodinového nájmu prenajatého vybavenia. V prípade využívania personálnej obsluhy technologického vybavenia nad dohodnutý časový rámec podľa článku 1 ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 130% hodinovej sadzby poplatku za obsluhu, a to za každú službu samostatne. Zmluvné pokuty sú splatné do 7 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Sadzby denného/hodinového nájmu na účely výpočtu zmluvnej pokuty podľa tohto odseku sú uvedené v Cenníku.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v Článku 1 ods. 2 alebo prenájomom technologického zabezpečenia podľa Článku 1 ods. 3 prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie do pôvodného stavu priestorov, zariadenia alebo technologického vybavenia KKC Hviezda.

## Článok 3

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
2. Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 tejto zmluvy. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 tejto Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa tejto zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KKC Hviezda a plniť všetky povinnosti a pokyny v ňom ustanovené.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom KKC Hviezda a zaväzuje sa ho dodržiavať. Nájomca podpisom tejto zmluvy rovnako potvrdzuje, že sa oboznámil s Cenníkom.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie školského roka ....., t. j. do ..... Zánik zmluvy sa spravuje § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.
4. Nájomca si je vedomý toho, že táto zmluva a jej podmienky sú závislé na existencii a trvaní Zmluvy o nefinančnej podpore/ukončení poskytovania služieb účastníkovi programu v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok v prípade, ak sa Zmluva o nefinančnej podpore neuzatvárala.
5. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
8. Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené uznesením č. .../... Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa ....

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a nájomca obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

V Trenčíne, dňa .....

V ....., dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Richard Rybníček,  
primátor mesta Trenčín

**Protokol k zmluve č. .... zo dňa ..... o prebratí a odovzdaní  
doplnkového hnuiteľného a nehnuteľného majetku mesta Trenčín v Kultúrno-  
kreatívnom centre Hviezda**

**Prenajímateľ:** Mesto Trenčín, KKC Hviezda, zastúpený: .....

**Nájomca (žiadateľ):** .....:

**Účel použitia:** .....

**Zoznam prevzatého hnuiteľného majetku/technického vybavenia/personálnej obsluhy:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

**Prebratie predmetu nájmu nájomcom:**

**Dátum:** ..... **Prenajímateľ (podpis):** ..... **Nájomca (podpis):** .....

**Doba užívania (od - do):** .....

**Zistené závady a škody pred prevzatím majetku:**

.....  
.....  
.....

**Zistené závady a škody po vrátení majetku:**

.....  
.....  
.....

Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a uhradí ich v plnom rozsahu.

**Odovzdanie (vrátenie) predmetu nájmu prenajímateľovi**

**Dátum:** ..... **Prenajímateľ (podpis):** ..... **Nájomca (podpis):** .....